

Elbląg, dnia 2015-03-26

Antoni Czyżyk
Radny Rady Miejskiej w Elblągu
Platforma Obywatelska

Pan Witold Wróblewski
Prezydent Miasta Elbląg

Interpelacja
do Prezydenta Miasta

Ludzie są przyszłością gminy. To oni płacą podatki, robią zakupy, ich dzieci zapełniają szkoły. Chcielibyśmy, by jak najwięcej ludzi, zwłaszcza młodych, osiedlało się w granicach naszej gminy. By tak się stało musimy być atrakcyjni pod wieloma względami.

W ciągu ostatniej dekady z miast przeniosło się na wieś prawie ćwierć miliona osób. Na taki ruch decydują się zamożni 50-latkowie oraz ludzie młodzi, nieźle zarabiający. Decydują się, gdyż tam znajdują lepsze warunki do zamieszkania i wychowania potomstwa.

Obserwujemy jak często przetargi na sprzedaż działek w Elblągu kończą się niepowodzeniem. Gminy poszukują rozwiązań przyjaznych inwestorom. Coraz częściej pojawiają się informacje o przeznaczaniu przez gminy działek pod zabudowę na zasadach oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu. Decydując się na taki krok, gminy określają wymogi: np. w ciągu dwóch lat użytkownik wieczysty musi ruszyć z budową, w ciągu czterech lat zamknąć budowę w stanie surowym.

Innym pomysłem jest to by, każdy kto weźmie działkę w wieczyste użytkowanie, będzie mógł tą działkę po pięciu latach wykupić z 75-procentową bonifikatą. Główne warunki wykupu to m.in.: posiadanie prawa użytkowania wieczystego co najmniej pięć lat, powstanie budynku, zgłoszenie go do użytkowania i opodatkowania, zamieszkanie w nim w ciągu trzech lat od dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

Jest jeszcze wiele innych rozwiązań mających na celu zatrzymanie i przyciągnięcie ludzi do danej gminy.

Mam przy tym świadomość, że dzisiaj najlepszym rozwiązaniem jest sprzedaż działek w systemie komercyjnym. Jednak widząc okres zwrotu inwestycji w ludzi i ich otoczenie, wiem, że odważne dzisiaj decyzje pozwolą również zasilać budżet miasta w myśl zasady, że „małą łyżeczką, też się można najeść do syta”.

Moje pytanie:

1. Jakie działania możemy podjąć by być w tym względzie atrakcyjną gminą?